

Huurinformatie Bedrijfsruimte

Voorhelmstraat 25 te Haarlem



Adres Voorhelmstraat 25, 2012 ZM Haarlem.

Object Voormalige huishoudschool De Greiner, welk gebouw in- en uitwendig gerenoveerd is waarbij het monument en de karakteristieke kenmerken behouden is gebleven. Het gebouw, ontworpen door architect D. Greiner heeft decoratieve elementen van de Amsterdamse School met een fraai trappenhuis met glas in lood ramen en blauw geglazuurde vensterbanktegels. Op de 1^e, 2^e en 3^e verdieping zijn gemeenschappelijke spreekkamers gecreëerd.

Monument

Rijksmonument.

Servicekosten

Het voorschot van de servicekosten bedraagt € 45,-- per m² v.v.o.

per jaar exclusief btw.

Verhuurder brengt 5% administratiekosten in rekening over de servicekosten. De servicekosten worden jaarlijks verrekend aan de hand van de werkelijke kosten.

Ten behoeve van:

- energie- waterverbruik en verwarming van het gehuurde;
- schoonmaak van gemeenschappelijke entree, gangen en ruimtes;
- glasbewassing beglazing binnenzijde algemene ruimtes;
- glasbewassing van de buitenbeglazing;
- energie- en water gebruik en de verwarming gemeenschappelijke ruimtes;
- vervanging lampen in de algemene ruimtes;
- premie van de glasverzekering;
- kosten voor gladheidbestrijding entree;
- de gebruikersdelen van lokale belastingen en heffingen zoals o.a. ozb, rioolrechten, reinigingsrechten etc. voor zover niet individueel opgelegd;
- de kosten voor verzorging van het weghalen van huisvuil en containerhuur;
- onderhoud en periodieke controle/keuring van de installaties van verwarming, ventilatie, water, sanitair, elektra, brandmelding, automatische deuren, liftinstallatie, brandblusinstallatie en overige installaties;
- de kosten van eventuele ongediertebestrijding, legionella-onderzoek;
- de aan de productie van toegangspassen/sleutels verbonden kosten.

Locatie

Gelegen in een woonwijk aan de rand van het centrum in de wijk Rozenprieel.

Bouwjaar

1935

Voorzieningen

Mechanische ventilatie	Nee
Vloerbedekking	Nee
Wanden	Pleisterwerk/afwerkklaar
Plafond kantoor/gang	Akoestisch verdekt systeemplafond, inclusief verlichting
Plafond maatschappelijk	Akoestisch systeemplafond met verlichting
Kozijnen	Geschilderd
Glas	Isolatieglas
Pantry	Gezamenlijke pantry's op de gang of in algemene ruimte
Toilet	Publiektoegankelijk toiletten in de algemene ruimtes, (2 invalidentoiletten)
Riolering en wateraansluitingen	Nee (in de maatschappelijke ruimtes wel een mogelijkheid)
Spoelbak	Nee
Elektra	Norm nen 1010, 2 dubbele wcd/10m ²
Verlichting	TI-armaturen volgens norm
Spreek-luisterverbinding	Ja, bij deurbel
Data aansluiting	Ja, glasvezel
Lift	Ja
Postbus	Eigen postbus bij hoofdentree
CV	Collectieve CV
Thermostaat	Ja
Verwarming	Radiatoren

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar, gelegen bij de A-205 en aan de rand van het centrum.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg conform vigerend parkeerregime. Betaald parkeren.

BTW

Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag.

Huurbetaling	Per maand bij vooruitbetaling.
Huurtermijn	Minimale starttermijn is 1 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.
Huurovereenkomst	De verhuur vindt plaats op basis van een huurovereenkomst op basis van een ROZ model, aangevuld met enkele specifieke Ymere clausules.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Markthuurgprijsherziening	Na elke 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met 19% omzetbelasting.
Aanvaarding	per direct
Oplevering	In de huidige staat.
Bestemmingsplan	Kantoor, ateliers en maatschappelijke doeleinden. Onder maatschappelijke doeleinden wordt verstaan: educatieve-, sociale-, culturele- en levensbeschouwelijke voorzieningen, paramedische, sociaal-medische en maatschappelijke voorzieningen, alle met eventueel bijbehorende praktijkruimte, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.
Bijzonderheden	De linker vleugel van het gebouw is verhuurd als atelierruimte aan kunstenaars.

Voor meer informatie en voorwaarden kunt u bellen en vragen naar Rob de Ruijter (Ymere) telefoonnummer: 020 – 561 97 79 of mailen naar r.de.ruijter@ymere.nl
